

УТВЕРЖДАЮ

генеральный директор ООО "Сфера-М"
Скворцова Е.В.



*Отчет по управлению, содержанию и ремонту общего имущества
жилого дома № 2а ул. Подлипецкая Слобода г. Дмитров Московской области
за 2019 год*

Наименование	Сумма, руб
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2019 года	526 209,98
Начислено населению за управление, содержание и ремонт жилого дома	4 649 268,58
Оплачено населением за управление, содержание и ремонт жилого дома	4 665 554,29
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2020 года	509 924,27

Выполненные работы

Виды работ	Использованные материалы	Ед. изм	Объем	Стоимость (цена), руб.	Итого, руб.
Текущий ремонт конструктивных элементов:					82 363,54
Заработная плата с отчислениями от ФОТ					35 000,00
Ремонт ограждения контейнерной площадки	цепь сварная	п.м	8,00	156,38	1 251,04
Ремонт качелей	силенье	шт	1,00	600,00	600,00
	тросовая система	шт	1,00	300,00	300,00
	крпкеж	шт	1,00	270,00	270,00
	карабин с фиксатором	шт	4,00	38,00	152,00
	шкель 12 мм	шт	2,00	120,00	240,00

	цепь сварная	шт	4,00	140,00	560,00
	поддержка для сиденья	шт	1,00	500,00	500,00
Ремонт элементов ДИП	расходные материалы: болты, гайки				
	сварочные работы				3 400,00
ремонт покрытия ДИП	клей полиуретановый	шт	20,00	225,00	4 500,00
	пигмент	шт	20,00	152,00	3 040,00
	кисть	шт	2,00	65,00	130,00
Ремонт плитки крылец	пистолет для герметика	шт	1,00	702,00	702,00
	клей для плитки "Юнис" 25 кг	шт	2,00	295,00	590,00
	пистолет пескоструйный	шт	1,00	4 452,00	4 452,00
	расходные материалы: сверла, саморезы				162,00
	цемент	шт	3,00	492,00	1 476,00
	бетоносмеситель пропорционально всем домам	шт	1,00		3 860,00
Ремонт дверей МОП	винты, шурупы, гайки в ассортименте				168,50
	ручка дверная	шт	2,00	900,00	1 800,00
Уплотнение примыкания дверей МОП	уплотнительная лента	м	10,00	70,00	700,00
	доводчик	шт	3,00	1 700,00	5 100,00
Ремонт холлов входных групп 1 этаж	инструменты				3 300,00
	краска водоэмульсионная 28кг	шт	5,00	1 650,00	8 250,00
	колер	шт	31,00	60,00	1 860,00
Обслуживание и текущий ремонт инженерного оборудования:					444 381,81
Заработная плата с отчислениями от ФОТ					390 600,00
Сантехническое оборудование	кран шаровый ф 15,20,25	шт	28,00		14 302,00

	материалы для сантехники				4 378,00
	сварочный аппарат пропорционально всем домам	шт	1,00		4 000,00
гидропневматическая промывка системы отопления		п.м	1374,00		
замена коллективного прибора учета ХВС	счетчик ВСХН50	шт	1,00	13 500,00	13 500,00
гидропневматическая промывка системы ГВС		п.м	790,00		
Электрооборудование					
Замена лампочек МОП	лампочки энергосберегающие в ассортименте	шт	103,00		11 278,61
Материалы для ремонта щитовых, квартирных щитков, освещения МОП					6 323,20
Благоустройство придомовой территории и и санитарное содержание мест общего пользования					528 781,62
Заработная плата с отчислениями от ФОТ					468 720,00
Санитарное содержание МОП	тачка садовая	шт	1,00	1 400,00	1 400,00
	колесо для тачки	шт	2,00	605,00	1 210,00
	материалы и инструменты для дворника и уборщицы				25 839,32
Услуги по обслуживанию ртутьсодержащих отходов	контейнер с доставкой	шт	1,00	1950,00	1 950,00
Расходные материалы для газонокосилки	бензин, масло, леска				4 091,40
Благоустройство территории	коврик-дорожка	м	5,00	625,00	3 125,00
	покрытие цементное для крылец	м	1,00	485,10	485,10
установка новогодней ели	ель натуральная с украшениями	шт	1,00		3 580,00

Посыпка придомовой территории, наполнение песочниц	песок природный	куб.м	2,00	990,40	1 980,80
	соль техническая	куб.м	1,00	2 100,00	2 100,00
Механизированная очистка придомовой территории от снега в зимний период	договор				14 300,00
Расходы на управление					1 075 173,62
Содержание и обслуживание котельной					829 462,00
Заработная плата операторов и диспетчеров с отчислениями от ФОТ					593 712,00
обслуживание автоматики (договор)					144 000,00
страхование котельной					16 500,00
обучение персонала					12 000,00
ТО узлов измерений					14 800,00
обслуживание узлов телеметрии					20 000,00
промывка теплообменников	жидкость Phos GT 10 л	шт	2,00	3 500,00	7 000,00
поверка корректора прибора учета газа		шт	1,00	8 000,00	8 000,00
ремонт насосов	подшипники	шт	10,00	845,00	8 450,00
	з/пл с отчислениями от ФОТ				5 000,00
Общехозяйственные расходы:					155 478,86
Канитовары и обслуживание оргтехники пропорционально всем домам					6 410,63
Почтовые расходы, расходы на связь пропорционально всем домам					8 453,39
Обслуживание программы 1С (договор), сайта УК, системы Таксом пропорционально всем домам					51 832,35
Госпошлины в суд					4 418,00
Транспортные расходы пропорционально всем домам					18 132,29

Подготовка персонала пропорционально всем домам					2 189,21
Обслуживание банковского счета пропорционально всем домам					6 837,31
Обслуживание плагбаума					28 902,00
Расходы на обслуживание платежной системы "МОНЕТА.РУ"					28 303,68
<i>Услуги по договорам:</i>					1 224 449,18
Обслуживание лифтов					
Техническое обслуживание лифтов (ООО "ДмитровЛифтСервис")	договор				735 583,54
Обязательное страхование лифтов ОСАО "РЕСО-Гарантия"	договор				3 000,00
Обучение персонала ООО "УЦ"КОЛИС" пропорционально всем домам	договор				1 770,00
Ежегодное техническое освидетельствование лифтов ООО "Московия Эксперт"	договор				51 553,98
Обслуживание автоматической системы пожарной защиты ООО "МетастройМонтаж"	договор				288 474,00
Услуги по регистрационному учету граждан	договор				53 918,40
Услуги охраны ФГКУ УВОО ГУ МВД России	договор				16 149,26
Обслуживание вентканалов	договор				2 600,00
Обслуживание АЗУ	договор				71 400,00
ИТОГО					4 340 090,63
Электроэнергия общего имущества МКД					254 435,90
Круглосуточные дежурные					1 003 436,54

Отчет составила гл. инженер ООО "Сфера-М"

Скворцов А.В.

I. Коммунальные платежи оплачиваются по факту	Расходы, руб.
	3 020 921,07
Расходы по водоснабжению и водоотведению МУП "Водоканал Дмитров"	427 495,99
Электроснабжение НАО "Мосэнергосбыт", в т.ч. электроэнергия содержания общего имущества МКД	1 361 549,77
Газоснабжение АО "Мособлгаз"	1 231 875,31
Услуги телевидения СМТ "Вечерний Дмитров"	220 608,00
расходы на телевидение являются транзитными и перечисляются на счет СМТ "Вечерний Дмитров"	
II. Расходы на управление, содержание, эксплуатацию и текущий ремонт общего имущества МКД	
	5 597 963,07
Задолженность собственников МКД на 01.01.2019 года	1 203 419,79
Начислено собственникам МКД за период 01.01.2019-31.12.2019	8 310 440,37
Оплачено собственниками МКД на 01.01.2020 года	8 475 434,93
Задолженность собственников МКД на 01.01.2020 года	1 038 425,23